

# CASSIOPÉE



Y-PARC | YVERDON-LES-BAINS



## Le projet

Situé au sein du Parc Scientifique et Technologique, au sud d'Yverdon-les-Bains, le bâtiment bénéficie d'une excellente connectivité et d'une bonne visibilité, le long de l'autoroute A1.

De par son mode constructif, les surfaces louables sont entièrement modulables au gré des besoins, pouvant répondre à de multiples configurations et usages. Les espaces sont desservis par deux accès totalement indépendants.



## Project

Located within the Science and Technology Park, south of Yverdon-les-Bains, the building enjoys excellent connectivity and good visibility, along the A1 motorway.

By virtue of its construction method, the rentable surfaces are fully modular according to needs, being able to respond to multiple configurations and uses. The spaces are served by two completely independent accesses.



## Points forts | Highlights



Flexibilité d'aménagements en open space ou bureaux cloisonnés

Flexible layouts as open plan or partitioned offices



Architecture moderne et spacieuse

Modern and spacious architecture



Système de ventilation et de refroidissement

Ventilation and cooling system



Parking voitures et deux-roues

Parking for cars and two-wheeled vehicles



Monte-charges dans les étages

Goods lifts between floors



Espaces extérieurs de rencontre

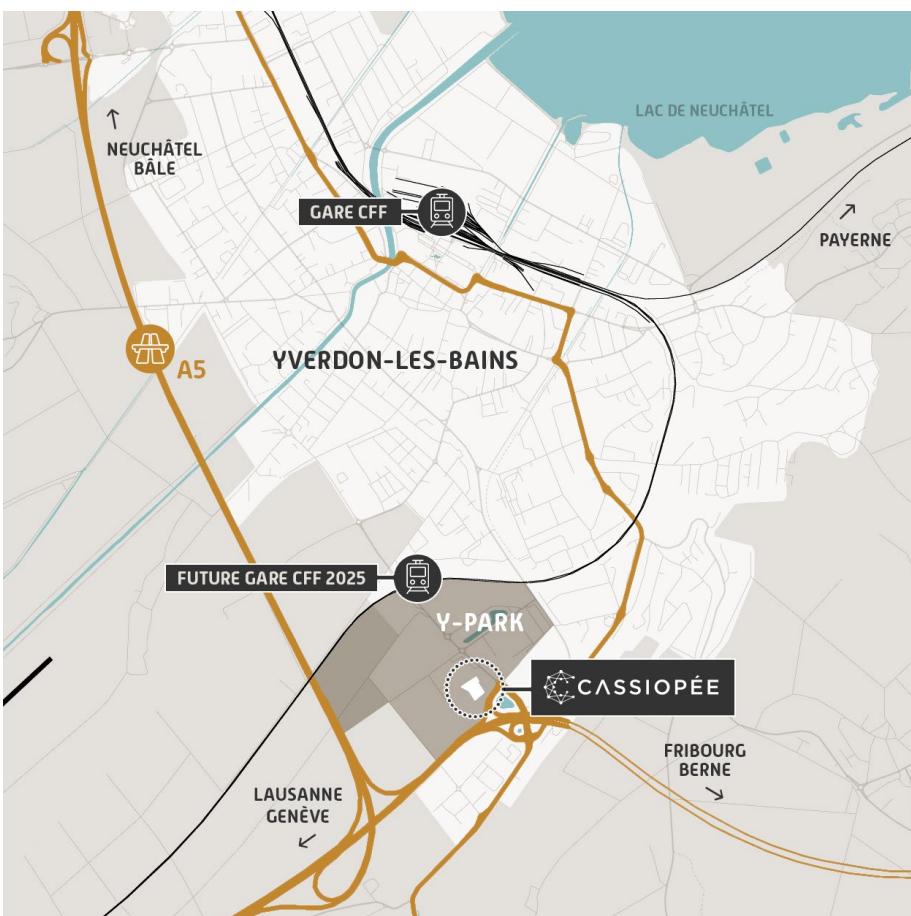
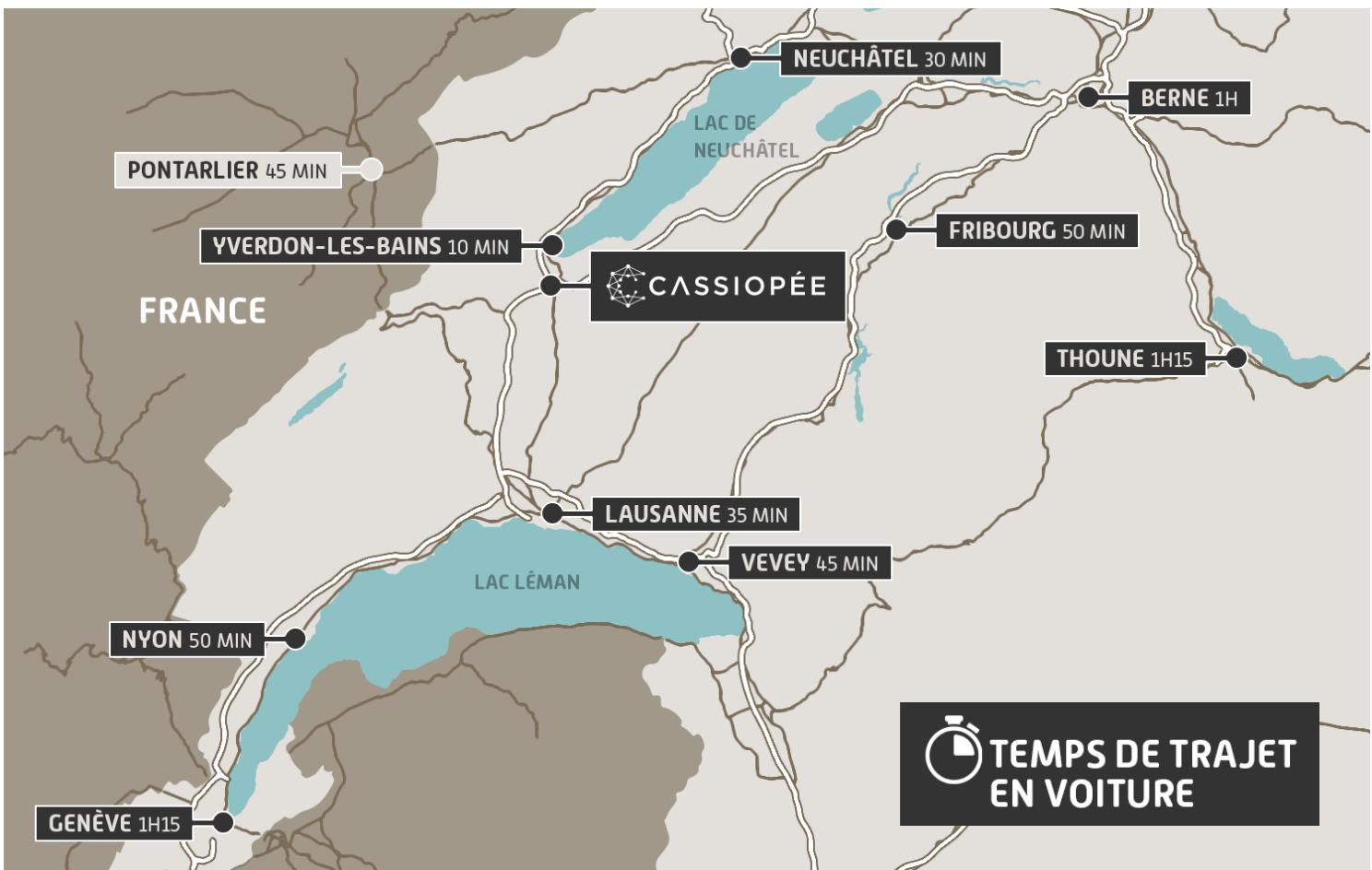
Outdoor meeting areas

## Contact

**Sy-Mo SA**  
Avenue de Montbenon 2, Lausanne

Aliénor Alves De Souza  
+41 (0) 22 595 18 92  
aalvesdesouza@1875.ch

# Situation | Location



Au cœur de la Suisse romande et facilement relié par le rail ou la route, Y-Parc constitue un pôle de compétences technologiques stimulant l'innovation et la recherche. Une nouvelle halte CFF à proximité de Cassiopée sera construite à l'horizon 2025.

Located in the heart of French-speaking Switzerland with excellent connections to both rail and road networks, Y-Parc is a technological hub promoting innovation and research. A new railway station is being built next to Cassiopée and is planned to open in 2025.